

МИНСОЦЗАЩИТЫ
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
Государственное казенное учреждение
«Социальная защита населения
по городскому округу Саранск»
(ГКУ «Соцзащита населения по г.о. Саранск»)

Саранск ошнь окургонь зряичньень эрямань-ашемань араламасонь коряс государственной казенной учреждениесь	Саранск ошнь окургонь зряичньень эрямонь-аштемань вантомань коряс государственной казенной учреждениесь
---	--

ул. Пролетарская, 21, г. Саранск, 430000
Тел./факс (8342) 47-25-78
E-mail: byx.zachita@mail.ru

ОКПО 86220751, ОГРН 1091326000050,
ИНН/КПП 1326209761/132601001

21.04.14 № 4198
На № _____ от _____

Информация о МСП по оплате взноса
на капитальный ремонт

ГКУ «Соцзащита населения по г.о. Саранск» доводит до сведения, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принят Закон Республики Мордовия от 8 августа 2013 г. № 52-3 «О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия» (далее Закон № 52-3).

Во исполнение Закона № 52-3, постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. № 607 утверждена Республиканская адресная программа «Проведение капитального имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Мордовия» на 2014 - 2043 годы (опубликована в газете «Известия Мордовия» 31 января 2014 г. № 13-5), постановлением Правительства Республики Мордовия от 30 декабря 2013 г. № 608 установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия на 2014 год в размере 6,20 рубля на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения.

В соответствии со статьей 3 Закона № 52-3 обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

По вопросу предоставления меры социальной поддержки по взносу на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 2 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: плату за

содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; взнос на капитальный ремонт; плату за коммунальные услуги.

Учитывая нормы статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и нормы Федерального закона «О ветеранах» (статьи 14, 15, 16, 18, 21), Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (статья 17), Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (статья 14), регламентирующие предоставление мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг, считаем, что правовых оснований для предоставления получателям федерального уровня (ветераны ВОВ, инвалиды, граждане, подвергшиеся радиации) меры социальной поддержки по взносу на капитальный ремонт не имеется.

Согласно статье 1 Закона Республики Мордовия от 28 декабря 2004 г. № 102-3 «О мерах социальной поддержки отдельных категорий населения, проживающего в Республике Мордовия», коммунальные услуги включают в себя услуги по водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению (в домах, не имеющих центрального отопления, - по обеспечению топливом, приобретаемым в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортными услугами для доставки этого топлива); оплата жилья - плата за содержание и ремонт жилья, плата за наем жилого помещения; согласно статье 8.1 плата за жилое помещение включает в себя плату за пользование жилым помещением (плата за наем), плату за содержание и ремонт жилого помещения; плата за отдельные виды коммунальных услуг - плату за электроснабжение, отопление (теплоснабжение), в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления.

Следовательно, правовых оснований для предоставления меры социальной поддержки по взносу на капитальный ремонт получателям мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг регионального уровня - ветераны труда, ветераны военной и государственной службы, лица, подвергшиеся политическим репрессиям, лица, пострадавшие от политических репрессий, многодетные семьи, семьи, где проживают и воспитываются дети - сироты, педагогические работники, проживающие и работающие в сельской местности, рабочих поселках (поселках городского типа), не имеется.

Директор

С.И. Шувалова

Юрисконсульт
47 99 69